



COMUNE DI CAPPADOCIA
Provincia di L'Aquila

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 19
Del 15-03-2021

**Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE COMUNALE PER
REALIZZAZIONE DI UNA PARAFARMACIA**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di marzo alle ore 15:40, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza nel rispetto dei criteri di trasparenza e tracciabilità ai sensi dell'Art.73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n. 18, nelle persone dei Sigg

LORENZIN LORENZO	SINDACO	P
DI GIACOMO GIUSEPPE	VICE SINDACO	P
D'INNOCENZO LUIGI	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr LORENZINI LUIGINO

COMUNE DI CAPPADOCIA

Provincia di L'Aquila

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO:	CONCESSIONE IN COMODATO DI UN LOCALE COMUNALE PER REALIZZAZIONE DI UNA PARAFARMACIA
-----------------	--

VISTI;

Lo Statuto comunale vigente;

La legge 190/2012;

Il D.L.vo 267/2000;

Il Regolamento comunale sull'uso da parte di terzi di beni immobili di proprietà dell'Ente approvato con deliberazione del C.C. N°22 del 29.06.2002, n° 28 del 31.10.2003 e n°34 del 29.11.2003;

PREMESSO e RICORDATO che nel Palazzo Comunale è libero un locale di circa 24.00 mq. Locato negli anni scorsi a privato e destinato a Farmacia ;

CHE tale attività è chiusa da ormai 5 anni circa con grave disagio per la collettività essendo le farmacia più vicine distanti oltre 10 Km;

CHE in data 21.01.2021 al Prot 184 è pervenuta istanza della ditta ESSEFFE BUSSINESS & CONSULTINGS srls con sede in ROMA viale Somalia 289 P.IVA=15937051009 interessata all'acquisizione del locale per realizzarvi una parafarmacia ;

CHE tale avviso al fine di verificare interessi ulteriori ed alternativi è stato pubblicato nell'albo on line dell'Ente dal 22.01.2021 al 06.02.2021 ,senza seguito di richieste ulteriori;

CHE in data 10.02.2021 è stata invitata di conseguenza la ditta ESSEFFE BUSSINESS & CONSULTINGS srls con sede in ROMA viale Somalia 289 P.IVA=15937051009 a far pervenire all'Ente specifica proposta operativa dell'attività da intraprendere nel locale;

ACQUISITA in data 12.03.2021 al prot. 684 la proposta dell'azienda che si allega alla presente e trovata la stessa soddisfacente per l'Ente e per la collettività stante la assenza di strutture simili e farmacie in genere;

RITENUTO che tale iniziativa persegue un sicuro interesse per la Comunità in termini di utilità ,rilevanza sociale e promozione turistica ;

CHE la mancanza di tale servizio è oltremodo sentita dalla popolazione composta in larga parte da ultra Sessantacinquenni;

RITENUTO dover accogliere la richiesta e concedere in Comodato ai sensi dell'art.4 comma 3 del vigente regolamento comunale alla società ESSEFFE BUSSINESS & CONSULTINGS srls con sede in ROMA viale Somalia 289 P.IVA=15937051009 il locale posto all'interno del palazzo Comunale di Cappadocia -Fgl.18 part.Ila 18 di circa mq.24 per realizzarvi una parafarmacia alle condizioni di cui alla nota proposta del 12.3.21 Prot. 684;

DI STABILIRE per l'utilizzo e le spese quanto previsto dall'art.4 comma 3 e fissare in euro. 45.00 mensili il rimborso delle spese energetiche da corrispondere all'Ente a decorrere dal sesto mese dall'avvio dell'attività ;

DI RIMANDARE a successivo atto ogni determinazione circa l'utilizzo dell'area esterna alla struttura che rimane di libero utilizzo ;
DELIBERA

DI concedere in Comodato ai sensi dell'art.4 comma 3 del vigente regolamento comunale alla società ESSEFFE BUSSINESS & CONSULTINGS srls con sede in ROMA viale Somalia 289 P.IVA=15937051009 il locale posto all'interno del palazzo Comunale di Cappadocia -Fgl.18 part.IIa 18 di circa mq.24 per realizzarvi una parafarmacia alle condizioni di cui alla nota proposta del 12.3.21 Prot. 684;
DI STABILIRE per l'utilizzo e le spese quanto previsto dall'art.4 comma 3 e fissare in euro. 45.00 mensili il rimborso delle spese energetiche da corrispondere all'Ente a decorrere dal sesto mese dall'avvio dell'attività ;
DI RIMANDARE a successivo atto ogni determinazione circa l'utilizzo dell'area esterna alla struttura che rimane di libero utilizzo ;

Cappadocia, 13-03-2021

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra si esprime parere Favorevole sotto il profilo della Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000.

Li: 13-03-2021

Il Responsabile del servizio competente
Ferrazza Mario

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione e ritenutala meritevole di accoglimento;

Visti i Pareri espressi sulla proposta di deliberazione dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49c.1 d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione

Dichiara inoltre Immediatamente Eseguitabile il presente atto ai sensi dell'Art. 134 Com. 4 Dec. Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
LORENZIN LORENZO

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI LUIGINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Cappadocia per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi

Li Numero di pubblicazione

IL RESP. DELLA PUBBLICAZIONE
Bellotta Anna

-
- Soggetta all'invio ai Capigruppo consiliari
 Inviata alla Prefettura de L'Aquila

DIVENUTA ESECUTIVA IL

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.LGS 267/2000
 Ai sensi dell'art. 134, comma 1, D.LGS 267/2000
 Ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.LGS 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINI LUIGINO
